



Tu lugar, en el centro de Guano.

5 LOTES · DESDE 201 m² · SERVICIOS LISTOS

un proyecto de



**BIENES
RAICES**

—
Lugares que
piensan en ti.



Shefá significa abundancia.

En hebreo, shefá no describe la abundancia que se guarda. Describe la que fluye y sigue llegando.

Nuestro proyecto anterior se llamó Emuná: fe. Creer en un lugar antes de que existiera.



EMUNÁ · VENDIDO AL 100 %

Shefá es lo que vino después.

En el centro, no en las afueras.



Guano es Pueblo Mágico del Ecuador y la capital artesanal del país, a ocho kilómetros de Riobamba.

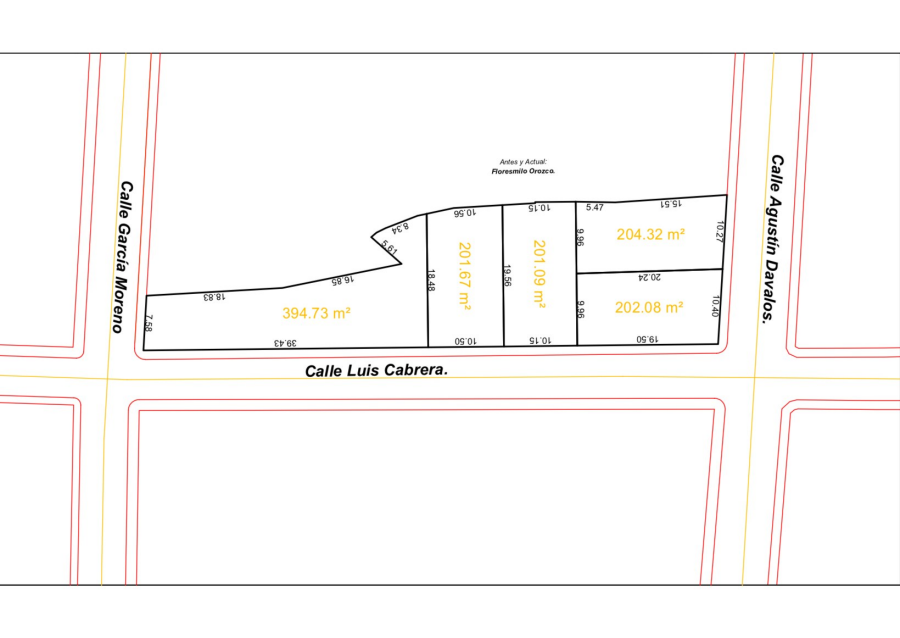
Casi toda la oferta de lotes está en la periferia o en las parroquias rurales. Shefá está a dos minutos del parque central, entre García Moreno, Luis Cabrera y Agustín Dávalos.

Calle adoquinada. Esquina viva.



El terreno da a tres calles del centro. Uno de los lotes es esquinero, con doble frente: el único del bloque.

Cinco lotes. Cuatro disponibles.



204,32 m²
Frente a Agustín Dávalos



202,08 m²
Esquinero · doble frente



201,09 m²
Frente interior



201,67 m²
Frente interior



394,73 m²
Vendido

Distribución aprobada por el GAD Municipal de Guano.

Todo listo desde el día uno.



Agua potable

Conexión en la puerta del lote.



Energía eléctrica

Red pública ya instalada.



Alcantarillado

Sistema municipal conectado.



Calle adoquinada

Acceso vehicular directo.

Un lote más barato en la periferia suele venir sin servicios. Meterlos puede costar más que el terreno, y la espera se mide en años.

El centro no se expande.

Guano crece hacia afuera, pero su centro tiene el tamaño que siempre tuvo. Lo que existe hoy es todo lo que va a existir.

Por eso un lote céntrico no compite con uno de las afueras: compite con no encontrar ninguno.

Aquí puedes:

- Abrir tu local comercial
- Construir tu casa
- Levantar departamentos de arriendo

Quiénes somos.

ZZ Bienes Raíces es una desarrolladora inmobiliaria de Chimborazo. Nuestro concepto es simple: lugares que piensan en ti.



ZAGAM S.A.S. · Chimborazo, Ecuador



**Escríbenos.
Te mandamos el plano.**

MÁS INFORMACIÓN AL

098 387 1261

098 372 5591

TAMBIÉN EN LÍNEA

www.zzbienesraices.com



@zzbienesraices

un proyecto de



**BIENES
RAICES**

—
Lugares que
piensan en ti.